

CYFARFOD:	Y Cyngor Llawn
DYDDIAD:	3 Mawrth 2022
AELOD CABINET:	Cynghorydd Gareth Griffith
TEITL:	Adroddiad Adolygu - Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd
AMCAN:	Cael cytundeb y Cyngor Llawn i gyhoeddi'r Adroddiad Adolygu a'i yrru ymlaen i Lywodraeth Cymru, er mwyn gallu symud ymlaen gyda paratoi Cynllun Diwygiedig
AWDUR:	Gareth Jones - Pennaeth Adran Cynorthwyol

1.0 Cefndir

- 1.1 Mae'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn nodi fod angen adolygu Cynllun Datblygu Lleol 4 mlynedd yn dilyn ei fabwysiadu. Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly, yn unol â'r gofyn statudol, y 31 Gorffennaf 2021 oedd y dyddiad ar gyfer cychwyn y broses adolygu.
- 1.2 Cyn cychwyn ar baratoi CDLI diwygiedig mae'n rhaid adolygu'r cynllun presennol a pharatoi Adroddiad Adolygu. Mae'n ofyn statudol i Gyngor Llawn gytuno i gyhoeddi Adroddiad Adolygu er mwyn ei gyflwyno i Llywodraeth Cymru, cyn y gellir cychwyn ar y broses o baratoi CDLI diwygiedig.
- 1.3 Pwrpas yr Adroddiad Adolygu yw edrych ar yr holl dystiolaeth sydd yn berthnasol i'r CDLI ar y cyd, a dod i gasgliad ynglŷn â'r math o adolygiad bydd yn cael ei ddilyn. Gall hyn fod yn adolygiad ffurf lawn, sydd gyfystyr a pharatoi Cynllun newydd, neu adolygiad ffurf fer, sydd gyfystyr ag addasu rhannau penodol o'r Cynllun cyfredol. **Pwysleisir nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau y bydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun.**
- 1.4 Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Llywodraeth Cymru) yn nodi y dylai'r Adroddiad Adolygu fod yn gryno a chynnwys yr isod:
- Pa wybodaeth sy'n cael ei hystyried i lywio adolygiad o'r cynllun a pham.
 - Sut mae'r canfyddiadau'n effeithio ar weledigaeth, nodau ac amcanion y cynllun, gan gynnwys rhoi'r strategaeth ar waith.
 - Adolygiad o bob maes pwnc yn y cynllun gan nodi'n glir beth sydd angen ei newid, a pha rannau o'r sail dystiolaeth y mae angen ei ddiweddarau i gefnogi'r newidiadau.
 - Ailystyried yr Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol ac Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd.
 - Archwilio ac esbonio'r cyfleoedd i baratoi CDLI ar y Cyd-gyda ACLlau cyfagos a chynyddu gweithio traws-ffiniol.
 - Casgliadau clir ynghylch pam mae angen dilyn y drefn adolygu ffurf lawn (sydd gyfystyr a pharatoi Cynllun newydd), neu'r weithdrefn adolygu ffurf fer (sydd gyfystyr ag addasu rhannau o'r Cynllun cyfredol).

1.5 Mae'r Adroddiad Adolygu sydd yn Atodiad 1 yn cynnwys 6 rhan sef:

Rhan 1 – Cyflwyniad a chefnidir, sydd yn cynnwys y cyd-destun deddfwriaethol ac yn gosod allan beth yw pwrpas yr Adroddiad Adolygu a beth sydd yn rhannau 2 i 6 o'r Adroddiad Adolygu

Rhan 2 - Yn cynnwys y prif newidiadau mewn deddfwriaeth, polisi cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd mewn grym ers mabwysiadu'r cynllun presennol, a materion eraill sydd yn dylanwadu ac felly angen ystyriaeth bellach.

Rhan 3 – Yn cynnwys adolygiad o'r Cynllun cyfredol ac yn gosod allan newidiadau posib fydd angen eu gwneud i'r strategaeth, amcanion a pholisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Rhan 4 – Yn cynnwys y gofynion ar gyfer adolygu neu ddiweddarau'r sail tystiolaeth i gefnogi neu lywio unrhyw newidiadau i'r CDLI ar y Cyd.

Rhan 5 - Yn cynnwys yr ystyriaeth sydd wedi ei roi i gydweithio a pharatoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan ei fod yn ofynnol rhoddi ystyriaeth i hyn o fewn yr Adroddiad Adolygu.

Rhan 6 - Gosod allan y casgliadau ynglŷn â ffurf yr adolygiad o'r Cynllun (adolygiad ffurf fer neu llawn) y bydd angen ei ddilyn.

1.6 Mae'r dystiolaeth yn yr Adroddiad Adolygu yn tanlinellu'r angen am **Adolygiad Ffurf Lawn o'r Cynllun, ac fe welir o'r trosolwg isod fod ymatebion i'r ymgynghoriad cyhoeddus yn cytuno gyda hynny.**

2. Ymgynghoriad Cyhoeddus

2.1 Rhyddhawyd yr Adroddiad Adolygu Drafft ar gyfer cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 5ed Tachwedd a 20fed Rhagfyr 2021, ac hefyd cynhaliwyd sesiynau codi ymwybyddiaeth ym mis Tachwedd 2021 ar gyfer holl Aelodau'r Cyngor er mwyn egluro'r broses. Atodir y llythyr ymgynghori yn Atodiad 2 er gwybodaeth, oedd yn cadarnhau pwrpas yr Adroddiad, sef edrych ar yr holl dystiolaeth sydd yn berthnasol i'r CDLI ar y Cyd, a dod i gasgliad ynglŷn â'r math o adolygiad bydd yn cael ei ddilyn. Roedd y llythyr ymgynghori'n pwysleisio hefyd “**nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau y bydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun**”.

Trosolwg o sylwadau a dderbyniwyd

2.2 Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus derbyniwyd 329 o sylwadau gan 48 unigolyn/sefydliad. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd ar yr Adroddiad Adolygu ynghyd ac ymateb y Gwasanaeth i'w weld yn Atodiad 3. Mae'r sylwadau yn gallu cael ei categorio i 3 categori fel sydd wedi nodi isod:

- i. Sylwadau sydd yn arwain at newid
- ii. Sylwadau sydd ddim yn berthnasol i'r cam yma o'r broses
- iii. Sylwadau sydd ddim yn berthnasol i'r CDLI (sef ddim yn faterion cynllunio defnydd tir)

2.3 Mae sylwadau sydd yn disgyn i mewn i gategori (i) wedi arwain at y newidiadau sydd i'w gweld yn yr Adroddiad Adolygu terfynol mewn ysgrifen drom, wedi ei danlinellu gyda llinell ddwbl (gweler Atodiad 1). Mae'r prif newidiadau wedi eu gosod allan isod.

1. Cynnwys cyfeiriad yn rhan 2 o'r ddogfen i:

- a. Canllawiau Ddeddf Teithio Llesol (Gorffennaf 2021) (cyhoeddiad Llywodraeth Cymru)
- b. Croeso i Gymru: Blaenoriaethau i'r Economi Ymwelwyr 2020-2025 (cyhoeddiad Llywodraeth Cymru)
- c. Datganiad Ardal Morol (cyhoeddiad Cyfoeth Naturiol Cymru)
- d. Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru

2. Cynnwys testun sydd yn rhoi diweddariad ynghylch a'r oedi gyda chyhoeddi Nodyn Cyngor Technegol 15 diwygiedig yn Rhan 2

3. Cynnwys testun sydd yn cyfeirio at yr ymgynghoriadau gan Llywodraeth Cymru ar newidiadau bosib i drethi lleol ar ail gartrefi a llety hunan darpar, a diwygiadau i'r rheoliadau a polisi cynllunio yn gysylltiedig â ail-gartrefi a llety hunan-ddarpar

4. Man newidiadau i'r testun er mwyn cywirdeb.

2.4 Roedd nifer fawr o'r sylwadau a dderbyniwyd yn disgyn i gategori (ii) gan eu bod yn gofyn am newidiadau penodol i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, neu yn gofyn am waith/tystiolaeth bellach ar feysydd penodol. Fel sydd wedi ei nodi yn "Ymateb y Gwasanaeth i'r sylwadau", mi fydd cyfle i ystyried y materion yma fel rhan o'r broses o baratoi cynllun diwygiedig sef y camau fydd yn digwydd nesaf. Gweler isod materion godwyd fel rhan o'r Ymgynghoriad Cyhoeddus, sydd yn faterion sydd i gyd wedi cael eu trafod yn yr Adroddiad Adolygu, ond byddant yn cael yn cael ystyriaeth lawn yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun diwygiedig.

- Iaith Gymraeg a Pholisi PS1
- Tai Fforddiadwy i bobl leol
- Tai Marchnad Lleol a Pholisi TAI5
- Ail Gartrefi a Thai Haf
- Twristiaeth, yr economi ymweld a gor dwristiaeth
- Y Ddeddf Llesiant

- 2.5 Fel y nodir yn para 4.2 o'r Adroddiad Adolygu: "***ystyri'r y bydd diwygio neu ddisodli'r sail dystiolaeth yn rhoi cyfle i gael gwell dealltwriaeth o'r gofynion defnydd tir y ddwy sir yn ystod oes y Cynllun Diwygiedig, yn ogystal ag ystyried oblygiadau'r pandemig Cofid ac unrhyw newidiadau cyd-destunol neu bolisi sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r cynllun presennol.***" Pwysleisir hefyd y bydd hyn yn cynnwys rhoi ystyriaeth lawn i'r holl faterion sydd wedi codi mewn ymateb i'r Adroddiad Adolygu.
- 2.6 Mae'r sylwadau sydd yn disgyn i gategori (iii) yn rhai sydd ddim yn berthnasol i'r broses o baratoi'r CDLI neu ddim yn faterion sydd yn berthnasol i'r weithdrefn cynllunio. Er nad yw'r rhain yn faterion sydd yn berthnasol i gynllunio, gall rhain fod yn berthnasol i feysydd gwaith Adrannau / Gwasanaethau eraill y Cyngor.
- 2.7 Gan nodi mai prif bwrpas yr Adroddiad Adolygu yw dod i gasgliad ynglŷn â pha fath o adolygiad y dylid ei ddilyn (adolygiad ffurf fer neu ffurf lawn), mae'r dystiolaeth gefnogol a'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn cefnogir angen i **gynnal adolygiad llawn** o'r Cynllun. Mae Atodiad 4 yn dangos y camau fydd angen eu dilyn ar gyfer cynnal adolygiad llawn – sef paratoi Cynllun diwygiedig.

3. Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd

- 3.1 Mewn cyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd a gynhaliwyd ar yr 22ain Hydref 2021 gwnaeth aelodau'r Pwyllgor ystyried ac yna cymeradwyo'r Adroddiad Adolygu drafft, i fynd allan am y cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus y cyfeirir at yn rhan 2 o'r adroddiad yma.
- 3.2 Cyflwynwyd y sylwadau a dderbyniwyd yn sgil yr ymgynghoriad cyhoeddus yn ogystal ac ymateb y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd, gyda'r Adroddiad Adolygu oedd yn cynnwys newidiadau yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, i gyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar y 4ydd o Chwefror 2022. Penderfyniad y Pwyllgor Polisi ar y Cyd oedd:
- i. Derbyn y newidiadau i'r Adroddiad Adolygu (sef Atodiad 1)
 - ii. Cymeradwyo yr Adroddiad Adolygu fel yr adroddiad terfynol a fydd yn cael ei gyhoeddi a'i gyflwyno i Llywodraeth Cymru yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth Cyngor Llawn Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn.
- 3.3 Fel y nodwyd eisoes, mae'n ofyn statudol i gael cytundeb Cyngor Llawn i gyhoeddi'r Adroddiad Adolygu er mwyn ei gyflwyno i Llywodraeth Cymru, cyn y gellir cychwyn ar y broses o baratoi CDLI Diwygiedig.

4. Camau Nesaf

- 4.1 Yn ddarostyngedig i gytundeb y Cynghorau, y cam nesaf bydd paratoi Cytundeb Cyflawni a Chynllun Cynnwys Cymunedau, fydd yn gosod allan y camau ac amserlen ar gyfer paratōi cynllun diwygiedig, ynghyd a sut bydd y Cyngor yn Cynnwys Cymunedau wrth lunio'r Cynllun Diwygiedig. Unwaith mae'r Cytundeb Cyflawni wedi ei gytuno efo Llywodraeth Cymru mae gwaith yn cychwyn yn ffurfiol ar y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig. Mae gwaith rhag paratoi yn mynd rhagddi o fewn y

Gwasanaeth ac mi fydd y gwaith yma yn parhau tan i'r Cytundeb Cyflawni gael ei gytuno.

5.. Argymhelliad

5.1 Bod y Cyngor Llawn yn:

- Cytuno i gyhoeddi'r Adroddiad Adolygu (gweler Atodiad 1) a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru, fel y gellir cychwyn ar y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig.

BARN Y SWYDDOGION STATUDOL

Swyddog Monitro

Tanlinellir yn yr adroddiad fod gofyn ac amserlen statudol i baratoi Adroddiad Adolygu Cynllun Datblygu Lleol fel cam cyntaf angenrheidiol ar gyfer cynnal adolygiad o'r Cynllun. Mae'r gwaith wedi cynnwys cynnal proses ymgynghori gyhoeddus ac mae'r canlyniadau ac ymatebion wedi eu gosod allan yn yr adroddiad mewn manylder. Mae argymhelliad clir gan y Cyd Bwyllgor i fabwysiadu yr Adroddiad er symud ymlaen a'r drefn. Rôl y Cyngor yw cymeradwyo y camau yma er cyflawni y gofyn statudol.

Pennaeth Cyllid

Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r argymhelliad o safbwynt priodoldeb ariannol

ATODIADAU

Atodiad 1: Adroddiad Adolygu

Atodiad 2: Llythyr Ymgynghori

Atodiad 3: Sylwadau yn dilyn yr ymgynghori a ymateb y Gwasanaeth

Atodiad 4: Camau ar gyfer paratoi Cynllun Diwygiedig